УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 20 декабря 2016г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК " Салават"
_____ Т.Р.Смирнова.
_____ 2016 г.

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017 год по ул. Уфимская, 104

площадь - 1889,6 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание жилья и текущий ремонт, всего		**26,68**			
	Содержание жилья	**м2**	**21,60**		**489784,32**	
1.	Лифты	м2	4,22		95689,34	
2.	Мусоропровод	м2	2,53		57368,26	
3.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		24942,72	по графику
4.	Содержание помещений и придомовой территории(уборка подвал.помещ.,оплата труда МОП,очистка урн от мусора,уборка контейнерных площад.,очистка снега и наледи,посыпка песком,подрезка деревьев и кустов при необходимости,вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	5,41		122672,83	6 раз в неделю по мере необходимости
5.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		29931,26	6 раз в неделю
6.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		3174,53	
7.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования) ВДПО (обсл. пож. Безопасности)	 м2 м2	 0,10 0,13		 2267,52 2947,78	по графику
8.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		24942,72	ежемесячно
9.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		109294,46	ежемесячно
10.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		4308,29	ежемесячно
11.	Аварийное обслуживание	м2	0,54		12244,61	с17-30 до 8-30, в выход-ные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	**м2**	**5,08**		**115190,02**	
	Изоляция труб	м	272,20	55	14971,00	
	Смена вентилей до 32 мм	шт	349,91	8	2799,28	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	194,61	20	3892,20	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	702,40	10	7024,00	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	602,78	20	12055,60	
	Ремонт кровли	м2	670,07	20	13401,40	
	Ремонт штукатурки цоколя	м2	618,46	10	6184,60	
	Покраска цоколя акриловой краской	м2	140,68	90	12661,20	
	Непредвиденные работы				42200,74	

Главный инженер Амирханова Г.М.
Экономист Тавлиярова Л.С.